

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Еф.Колчина 1 д

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 177,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 177,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	26 420	23 387	Управление многоквартирным домом	3 592	3 592
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 265	6 265
			2.банк.1,5%	370	370
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	3 000	3 000
			5. услуги пасп.стола		
			3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	26 420	23 387		17 504	17 504
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 399	1 239		1 743	1 743
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 399	1 239		1 743	1 743
итого по жилищным и коммунальным услугам	27 820	24 626		19 247	19 247
пени	24	21			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 844	24 648		19 247	19 247
Сумма переплаты (задолженности)					5 400
процент оплаты арендаторы		88,52			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 400

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Еф. Колчина д. 1Д

	сод. АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	188,00														188,00
февраль	188,00														188,00
март	188,00														188,00
апрель	188,00														188,00
май	188,00														188,00
июнь	188,00							764,00							952,00
июль	188,00														188,00
август	188,00											2115,00			2303,00
сентябрь	188,00										1130,00				1318,00
октябрь	188,00														188,00
ноябрь	188,00														188,00
декабрь	188,00														188,00
итого	2256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	6265,00

Красноперова Е. В.